# اطلاعات مهم مناقصه

**شرایط عملیات ساختمانی نیروگاه خورشیدی ۲ مگاواتی پالایشگاه گاز شهید هاشمی‌نژاد سرخس که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :**

**عنوان مناقصه عملیات ساختمانی نیروگاه خورشیدی ۲ مگاواتی پالایشگاه گاز شهید هاشمی‌نژاد سرخس مناقصه غیر عمرانی می باشد.**

کارفرمای اصلی : **شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد** **مشاور: شرکت قدس نیرو**

**آدرس : خراسان رضوی -شهرستان سرخس ،مجموعه آبرسانی شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد**

**( رعایت حداکثری اصول ایمنی و *HSE* الزامی است )**

۱- **رعایت الزامات و شرایط *HSE* درکارگاه و درحضور نماینده *HSE* کارفرما الزامی می باشد.**

۲- **پیمانکار بایستی برای شروع بکار یک گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پست و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .**

۳- **پیمانکار باید بر اساس بر نامه زمانبندی اجرایی کارفرما اقدامات وظایف خودرا بر نامه ریزی نماید و تاخیرات در خصوص انجام تعهدات پیمانکار مورد تائید نمی باشد.**

٤- **"مدت اجرای کار بر اساس برنامه زمان‌بندی تعیین شده است و پیمانکار باید زمان مناسبی برای انجام کار در هر بخش در نظر بگیرد. تأمین کالا در چندین پارت توسط کارفرما انجام خواهد شد و هر گونه تأخیری در تأمین کالا باید در زمان‌بندی لحاظ گردد. در این راستا، هزینه‌های اضافی به هیچ وجه قابل قبول نخواهد بود."**

٥- **"علاوه بر جدول قیمت‌دهی، توضیحات مربوط به نحوه انجام این عملیات نیز ارائه شده است که پیمانکار موظف است آن را به‌دقت مطالعه کرده و برای آن قیمت‌گذاری کند. این موارد به عنوان کار اضافه تلقی می‌شوند. در صورت عدم ارائه قیمت برای این بخش، کارفرما مجاز به قیمت‌گذاری خواهد بود و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت."**

٦- **رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این عملیات ساختمانی نیروگاه خورشیدی ۲ مگاواتی پالایشگاه گاز شهید هاشمی‌نژاد سرخس الزامی می باشد.**

۷- **پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد(۸٪بعد از ابلاغ قرارداد و ارئه تضامین قابل قبول کارفرما ۶٪بعد از تجهیز کارگاه به کارگاه وکد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید کافرما و۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پست و مورد تایید کارفرمای اصلی میباشد )**

۸- ملاک پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار اخذ تایید به کارفرمای اصلی می باشد.

۹- به قیمت های این قرارداد هیچ گونه اضافه بهایی تعلق نمی گیرد و پیمانکار باید تمام هزینه های احتمالی مرتبط با اجرای عملیات موضوع پیمان را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.

۱۰- پیمانکار به‌منظور تضمین انجام تعهدات همزمان با امضاء قرارداد ضمانت موردقبول کارفرما ((ضمانت‌نامه بانکی)) معادل ۵٪ مبلغ قرارداد تسلیم نموده که پس از تحویل دائم (بدون عیب و نقص) (انقضاء دوران تضمین یا تضمین) و تقاضای پیمانکار ضمانت مذکور آزاد می‌گردد.

۱۱- مناقصه را تکمیل و در پاکت دربسته حداکثر تامورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ امور پیمانکاران فرعی آقای آتشی تحویل نمایند.

۱۲- مدت زمان اجرای کار: به مدت ۶ ماه بعد از ابلاغ کارو انعقاد قرارداد از طرف کارفرما به پیمانکار می باشد.

۱۳- فایل اسکوپ کار و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید با آقای مهندس وفایی به شماره تماس ۰۹۱۵۰۳۹۰۱۹۶ وآقای مهندس چشمی ۰۹۱۵۰۳۹۰۱۹۶ تماس بگیرید.امکانات اسکان در محل پست(تجهیزکارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهدبازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی کار اختیاری می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

۱۴- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود ( در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵ ٪ کسر می شود )

۱۵- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت نیرو توان گستر مهام شرق نداشته اند .

۱۶- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .

۱۷- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداده شده است و ملاحظه آن الزامی است .

۱۸- قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . ( ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی )

۱۹- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های خالص و ناخالص اعلام شده لحاظ شده باشد .

۲۰-قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

۲۱- نکات مهم:

۲۲- این قرارداد مشمول تعدیل می باشد.

۲۳- دوره مبنای پیشنهاد قیمت ، سه ماه سوم سال ۱۴۰۵ میباشد .

۲٤- کلیه عملیات ساختمانی طبق اسناد و جدول قیمت برعهده پیمانکار است.

۲۵- کلیه عملیات اجرایی بخش ساختمانی ( تهیه مصالح ، اجرا ، حمل و نقل و ماشین آلات ) بر عهده پیمانکار میباشد .

۲٦- کلیه آزمایشات مربوط به موضوع پیمان بر عهده پیمانکار میباشد .

۲۷- در کلیه بخش های موضوع پیمان که نیاز به نقشه بردار میباشد بر عهده پیمانکار میباشد .

۲۸- پیمانکار تایید مینماید که در پیشنهاد قیمت خود کلیه ضرایب ( ارتفاع ، صعوبت و ...) در در نظر گرفته است ، همچنین پیمانکار تایید مینماید از منطقه ویژه بازدید نموده است و شرایط و الزامات و مقررات شرکت پالایش گاز شهید هاشمی نژاد را در برآورد قیمت خود لحاظ نموده است .

۲۹- پیمانکار تایید مینماید کلیه هزینه ها مربوط به تجهیز و اسکان ، ایاب ذهاب و تهیه غذای کارکنان پیمانکار ، مشاور ، کارفرما ، جلسات کارگاهی ، کلیه های هزینه های مربوط به تامین الزامات ***HSE*** ، هزینه ها مربوط به تجهیز و برچیدن ، جابجایی و انتقال خاک های اضافی و ضایعات در محوطه زمین نیروگاه و سایت آبرسانی تا محل دپوی مورد نظر کارفرما، هزینه مربوط به بیمه تامین اجتماعی و سایر بیمه نامه ها ( مسئولیت مدنی ، تمام خطر و ...) لازم مدت زمان پیمان ، هزینه های مربوط به تامین آب و برق دوره پیمان ، هزینه های مربوط به دفتر مرکزی پیمانکار و همچنین مالیات و سود پیمانکار را در قیمت تجهیز کارگاه و بالاسری خود در ردیف های جدول قیمت لحاظ نموده است .

۳۰- بخشی هایی از اسناد که مرتبط با بخش ساختمانی و جدول قیمت نمیباشد صرف نظر شود .

۳۱- مسئولیت حراست از کارگاه و تامین نیروی انسانی ***HSE*** بر عهده کارفرما میباشد .

۳۲- حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱. پیمانکاران فرعی شرکت نیرو توان گستر مهام شرق (آقای آتشی) تحویل نمایند.

**آدرس : مشهد – بزرگراه شهید سلیمانی – بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی – شرکت نیرو توان گستر مهام شرق کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ – ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی ( آتشی داخلی ۶۵۵ )با شماره تماس:۳۸۴۳۶۸۴۰-۰۵۱تماس بگیرید .**